

## **B2B - Daikin Europe N.V:n yleiset myyntiehdot**

Näitä yleisiä myyntiehtoja ("**Myyntiehdot**") sovelletaan kaikkiin Daikin Europe N.V. (Belgian lainsäädännön alla toimiva julkinen osakeyhtiö, jonka rekisteröity toimipaikka sijaitsee osoitteessa Zandvoordestraat 300, 8400 Oostende, Belgia), Suomen Sivuliikkeen, jonka osoite on Plaza Business Park, Äyritie 16, 01510 Vantaa, Suomi, jonka ALV-numero on 2929236-9 ("**Myyjä**") myynteihin asiakkailleen ("**Asiakas**").

### 1. Myyntiehtojen hyväksyminen

Asiakas vahvistaa lukeneensa ja hyväksyneensä nämä Myyntiehdot kokonaisuudessaan. Näitä Myyntiehtoja sovelletaan kaikkiin Myyjän ja Asiakkaan välisiin myynteihin ja sopimuksiin. Asiakkaan ostoehtoja ei sovelleta (riippumatta siitä, miten ne on annettu Myyjälle tiedoksi). Näihin Myyntiehtoihin tehdyt muutokset ovat sitovia vain, mikäli Myyjä on hyväksynyt ne kirjallisesti.

### 2. Tilaukset

Tehdessään tilauksen Asiakas vahvistaa ymmärtävänsä ja hyväksyvänsä nämä Myyntiehdot. Myyjä hyväksyy tilaukset kirjallisesti. Myyjä pidättää itsellään oikeuden vaatia maksua etukäteen ennen tilauksen hyväksymistä.

Mikäli Asiakas peruuttaa tilauksen, jonka Myyjä on jo hyväksynyt, on peruminen tehtävä kirjallisesti, ja Myyjällä on oikeus olla hyväksymättä perumista. Myyjä voi periä peruutuskuja soveltuvin osin. Mikäli Asiakas peruuttaa tilauksen, toimitettuja tuotteita ei oteta takaisin tai vaihdeta muihin tuotteisiin, ja niistä peritään maksu. Ellei toisin ole nimenomaisesti sovittu, Asiakkaan tekemät muutokset Myyjän hyväksymään tilaukseen katsotaan erillisiksi tilauksiksi. Mikäli muutokset vaikuttavat Myyjän kykyyn täyttää alkuperäisestä tilauksesta johtuvat veloitteensa, Myyjällä on yksipuolisesti oikeus muuttaa hintaa, mahdollisia hinnanalennuksia ja/tai toimitusaikaa.

### 3. Hinnat

Ellei toisin ole nimenomaisesti sovittu, tuotteista veloitetaan ex works toimituksiin sovellettavat hinnat (ilman arvonlisäveroa) (Incoterms® 2010). Ellei Myyjän kustannusarviossa ole toisin mainittu, normaalit kuljetuspakkaukset sisältyvät hintaan. Asiakas maksaa kaikki sovellettavat verot ja vastaa myös valuuttariskistä.

### 4. Toimitusaika

Toimitusajat ovat viitteellisiä, eivät sitovia. Toimituksen viivästyminen ei oikeuta Asiakasta vaatimaan minkäänlaisia vahingonkorvauksia tai sopimuksen purkamista.

Toimitus tapahtuu viitteellisenä toimituspäivänä aina kun mahdollista tai myöhempänä ajankohtana Asiakkaan ja Myyjän sopimuksen mukaisesti. Mikäli toimitus ei onnistu myöhempänä ajankohtana Asiakkaasta johtuvasta syystä ja mikäli Asiakas ei nouda tuotteita yhden kuukauden kuluessa, Myyjällä on oikeus katsoa sopimus puretuksi ilman Asiakkaalle toimitettavaa etukäteisilmoitusta tai vaatia sopimuksen täytäntöönpanoa. Tätä ehtoa sovelletaan myös tuotteiden porrastettuihin toimituksiin.

## 5. Riski

Mahdollisesta omistuksenpidätyksestä huolimatta tuotteita koskeva vahinkoriski siirtyy Asiakkaalle, kun tuotteet ovat saatavilla Myyjän tiloissa. Myyjä ei ole vastuussa mahdollisista vahingoista, jotka tapahtuvat tuotteiden kuljetuksen aikana. Asiakkaan tulee pitää kuljetusyhtiötä vastuunalaisena kuljetusvahingoista.

## 6. Tiedot

Myyjä pidättää itsellään oikeuden tehdä muutoksia tuoteluetteloihin ja/tai hinnastoihin. Myyjän kuvastot ja hinnastot ovat viitteellisiä ja ne on tarkoitettu ainoastaan tiedoksi. Myyjän kuvastoissa, esitteissä ja muissa painotuotteissa olevat tekniset tiedot ovat ainoastaan suuntaa-antavia. Myyjä ei ole vastuussa niissä mahdollisesti olevista virheistä tai Asiakkaan virheellisistä tulkinnoista.

## 7. Ylivoimainen este

Seuraavat tapahtumat muodostavat ylivoimaisen esteen, mikäli ne ilmenevät sopimuksen solmimisen jälkeen ja tekevät sopimuksen täytäntöönpanosta mahdotonta: lakot, työsulut, koneiden rikkoutumiset, laiteviat, raaka-ainepulat, koneiden osien puutteet, (sisällis)sodat, mellakat, hyökkäykset, onnettomuudet, liikekannallepanot, takavarikoinnit, lupien myöntämättä jättämiset, tulipalot, räjähdykset, luonnonmullistukset ja muut Myyjän vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevat seikat.

## 8. Omistuksenpidätys

Myydyt ja toimitetut tuotteet ovat Myyjän omaisuutta, kunnes ne on kokonaan maksettu, mukaan lukien mahdolliset lisämaksut (verot, korot, jne.) Myyjä käyttää suoritettuja ennakkomaksuja korvaamaan mahdollisia menetyksiä jälleenmyyntitapauksissa. Asiakkaan tulee säilyttää hallussaan olevat tuotteet alkuperäisessä kunnossaan ja vapaana panteista, muista rasitteista tai takauksista, kunnes ne on kokonaan maksettu.

## 9. Jälleenmyynti

Mikäli Asiakas jälleenmyy Myyjän omistuksessa olevia tuotteita, Asiakkaan tulee siirtää jälleenmyynnistä aiheutuvat saatavat Myyjälle pantin avulla.

## 10. Maksaminen

Ellei toisin ole sovittu, kaikki maksut on suoritettava euromääräisinä laskuun merkittynä eräpäivänä ilman alennuksia. Mikäli Asiakas ei maksa maksettavaksi erääntyneitä summia eräpäivänä:

- Asiakkaan on lain nojalla ja ilman etukäteisilmoitusta maksettava viivästyneestä maksusta korkoa kuukausittaisen 0,75 %:n korkotason mukaisesti eräpäivästä lähtien;
- Myyjä pidättää itsellään oikeuden korottaa laskun summaa 10 prosentin ehdottomalla kertakorvauksella, minimikorvausmäärän ollessa vähintään 500 euroa;
- Asiakkaan on maksettava kaikki oikeudenkäyntikulut ja mahdolliset perimiskulut; ja
- muiden laskujen summa erääntyy välittömästi maksettavaksi lain nojalla, riippumatta siitä, ovatko nämä laskut erääntyneet maksettavaksi vai eivät.

#### 11. Purkautuva ehto

Rajoittamatta kohdan 10 soveltamista, ja mikäli Asiakas jättää täyttämättä minkä tahansa velvollisuutensa, asetetaan vapaaehtoiseen selvitystilaan tai pyytää yrityssaneerausta, tai mikäli osa sen omaisuudesta ulosmitataan tai se ei pysty täyttämään sopimusvelvollisuuksiaan jonkin tietyn tapahtuman seurauksena, Myyjä pidättää itsellään oikeuden, tämän rajoittamatta muita oikeuksia, mukaan lukien oikeus vaatia vahingonkorvauksia:

- päättää sopimus kirjallisesti välittömästi vaikutuksien;
- ottaa Asiakkaan hallussa olevat tuotteet, joiden omistusoikeus ei ole vielä siirtynyt Asiakkaalle, takaisin hallintaansa;
- vaatii tuotteiden hinnan ja muiden maksamattomien summien maksamista välittömästi.

#### 12. Reklamaatiot, takuu ja vastuunrajoitus

Tuotteiden näkyviä vikoja koskevat reklamaatiot hyväksytään ainoastaan, mikäli ne on tehty kirjallisesti kahden päivän kuluessa toimituksesta.

Tuotteilla on takuu, jonka kesto on ilmoitettu Asiakkaan kanssa tehdyn erillisen sopimuksen nimenomaisissa ehdoissa. Takuu on rajoitettu viallisten osien korjaamiseen tai ex works vaihtamiseen. Ellei toisin ole kirjallisesti sovittu, Myyjä ei ole velvollinen korvaamaan vaihtamiskustannuksia tai muita välillisiä vahinkoja. Mikäli Asiakas tekee takuuseen perustuvan reklamaation, Asiakkaan on toimitettava Myyjän pyytämät tausta-asiakirjat.

Myyjä toimii yksinomaan Myyjän ominaisuudessa, ei asentajana tai kaupallisena tai teknisenä asiantuntijana. Tämä tarkoittaa sitä, että Myyjä ei ole vastuussa edustajiensa mahdollisesti tekemistä väittämistä myytyjen tuotteiden ominaisuuksien osalta sanan laajimmassa merkityksessä.

Myyjä ei missään olosuhteissa ole vastuussa (lain sallimissa rajoissa) henkilövahingoista tai tuotteiden tai omaisuuden vahingoista, tuotannon tai liikevoiton menetyksistä tai muista vahingoista syystä riippumatta.

Mikäli edellisestä kappaleesta huolimatta vaikuttaa siltä, että Myyjää voidaan pitää jossain määrin korvausvelvollisena, korvausvelvollisuus rajoittuu Asiakkaalle myytyjen tuotteiden arvoon.

#### 13. Sovellettava laki ja toimivaltainen tuomioistuin

Näihin Myyntiehtoihin sovelletaan yksinomaan Suomen lakia. Näistä Myyntiehdoista aiheutuvat riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

#### 14. Oikeuksien säilyttäminen

Asiakkaan tilauksessa tai muussa asiakirjassa tai ilmoituksessa olevien ehtojen hylkäämättä jättäminen ei tarkoita kyseisten ehtojen hyväksymistä tai näistä Myyntiehdoista luopumista. Näihin Myyntiehtoihin perustuvan oikeuden tai vaatimuksen käyttämättä tai täytäntöön panematta jättäminen ei myöskään tarkoita kyseisestä oikeudesta tai vaatimuksesta luopumista tulevaisuudessa.

#### 15. Ensisijaisuus

Mikäli yksi tai useampi näissä Myyntiehdoissa määritetty ehto on ristiriidassa Myyjän ja Asiakkaan välillä solmitussa jakelusopimuksessa tai muussa vastaavassa sopimuksessa määritetyn tuotteiden ostoa ja jälleenmyyntiä koskevan ehdon kanssa, kyseisen jakelusopimuksen tai muun vastaavan sopimuksen ehdot ovat ensisijaisia näiden Myyntiehtojen ristiriidassa olevaan ehtoon tai ristiriidassa oleviin ehtoihin nähden.

16. Sopimuksen osittainen pätemättömyys

Mikäli jokin näiden Myyntiehtojen ehto on pätemätön, lainvastainen tai mitätön, ainoastaan kyseinen ehto lakkaa olemasta voimassa ja kaikki muut ehdot säilyvät ennallaan. Pätemätön, lainvastainen tai mitätön ehto korvataan pätevällä ehdolla, joka vastaa Myyjän ja Asiakkaan tarkoitusta mahdollisimman tarkasti.